

EDITAIS



Bella Città Club House
Rua Abolição, 87 - Vila Sanches - CEP 12.245-500
São José dos Campos - São Paulo - CNPJ 15.213.214/0001-13

CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Em cumprimento as obrigações do Artigo 1.348, Inciso I do Código Civil e a Convenção de Condomínio, **CONVOCO** todos (as) os (as) condôminos (as) para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, e juntos discutirmos e deliberarmos sobre os itens constantes na ordem do dia, buscando valer a verdadeira democracia em nosso Condomínio. Participe e cumpra o seu principal dever para poder exigir os seus direitos, seu voto é muito importante.

Data: Sábado, 24 de janeiro de 2026

Primeira Chamada: 09:30h
Segunda Chamada: 10:00h
Local: Subsolo

Ordem do Dia:

1. Apresentação e Aprovação da Prestação de Contas do período de 01/01/2025 a 31/12/2025;
2. Eleição de Síndico (a) e Conselho Consultivo para o período de 01/02/2026 a 31/01/2027.
3. Deliberação e Aprovação da Previsão Orçamentária período de 01/02/2026 a 31/01/2027;

Observações:

1 - Aqueles que não puderem comparecer, bem como, locatários/inquilinos, poderão se fazer presentes por meio de procuração específica para a assembleia em questão, devendo constar na mesma todos os dados do outorgante e outorgado (qualificação completa conforme previsão na Convenção Condominial e Art. 653, Art. 654 e Art. 1.334, § 2 todos do Código Civil);

2 - O não comparecimento implicará na tática concordância das deliberações tomadas, devendo serem cumpridas por todos;

3 - Os condôminos que não estiverem em dia com o pagamento das taxas condominiais não poderão participar da assembleia (art. 1.335, inciso III, Código Civil e Artigo 20º, Parágrafo 6º da Convenção de Condomínio);

4 - A lista de presença permanecerá disponível para assinatura mesmo após o início da Assembleia;

5 - A Assembleia poderá ser gravada em áudio.

6 - Informamos que, o custo de registro das procurações apresentadas, serão repassadas aos condôminos geradores (em torno de R\$ 10,00 por procuração apresentada).

São José dos Campos/SP, 05 de janeiro de 2026

BRUNO CALLEBE DE SOUSA DIAS
Síndico

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA torna público que requereu da CETESB a licença previa para a Fabricação de caminhonetes (camionetas, camionetes) e utilitários; à Avenida General Motors, 1959 JD. Motorama, São José dos Campos

GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA torna público que requereu da CETESB a licença previa para a Fabricação de caminhonetes (camionetas, camionetes) e utilitários; à Avenida General Motors, 1959 JD. Motorama, São José dos Campos

Se você ainda se preocupa com o futuro, é porque seu filho não estuda na Maple Bear



TODDLER AO YEAR 7



www.maplebearsjc.com.br

MATRÍCULAS ABERTAS

Prefeitura de São José dos Campos
Secretaria de Saúde

Prorrogação de licitação por prazo indeterminado: PE 141/SS/2025. Objeto: Contratação de Empresa Especializada em Fornecimento de Cadeira de Rodas. Informamos que a licitação em referência, que aconteceria em 16/01/2026 às 08h30, foi **prorrogada** por prazo indeterminado. **Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor do Departamento de Gestão em Saúde. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E
TECNOLOGIA AEROESPACIAL
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO
JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA
DEFESA

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90114/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Eventual aquisição de Coroa de Flores, Buques, Botão de rosas e vaso de orquídeas, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A partir de 16/01/2026, ÀS 09H no site www.gov.br/compras/pt-br/. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 30/01/2026 às 09h, no site: www.gov.br/compras/pt-br/.

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas

EDITAL DE CONVOCAÇÃO. Assembleia Geral Ordinária. CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN VALLEY, Rua Celio José Dos Santos, Nº 31. Jd. Cassiano Ricardo. Cep 12246-023. São José Dos Campos/SP. Em cumprimento as obrigações do Artigo 1.348, Inciso I do Código Civil, **CONVOCAMOS** todos os Condôminos para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**. Participe: seu voto é muito importante. **Data:** SEGUNDA-FEIRA-26 DE JANEIRO DE 2026. **Primeira Chamada:** 19H **Segunda Chamada:** 19H30. **Local:** Salão de festas. **ORDEM DO DIA:** **ITEM 01** – Apresentação/Votação da prestação de contas de 2025; **ITEM 02** – Apresentação/Votação da previsão orçamentária 2026 (taxa de condomínio); **ITEM 03** – Apresentação/Votação para alteração do período do demonstrativo financeiro no boleto bancário condominial; **ITEM 04** – Apresentação/Votação dos orçamentos para impermeabilização do térreo. Deliberação da forma de custeio (utilização de saldo existente em caixa, taxa extra e/outra forma de custeio). **Observações:** 1 – Conforme disposto no art. 1.335, inciso III, do Código Civil, o condômino inadimplente com suas obrigações condominiais não poderá participar da assembleia. 2 – Aqueles que não puderem comparecer, poderão fazer-se presentes através de procuração original que será retida no ato da assinatura da lista e deverá ser apresentada antes da deliberação de qualquer item a ordem do dia. Locatários/Inquilinos somente poderão participar mediante procuração do Locador/Proprietário. 3 - Caso a procuração seja assinada digitalmente é obrigatória a apresentação do Certificado ICP Brasil com a validação da assinatura, o envio deverá ser realizado para a administradora através do e-mail atendimento@conceitocondominal.com.br até às 12h do dia da realização da assembleia. 4 – O não comparecimento implicará na tática concordância das deliberações tomadas. Os condôminos que não estiverem em dia com o pagamento das taxas condominiais não podem participar das assembleias. **Informações e Esclarecimentos:** Ligue para: **Conceito Condominial** – (12) 3500 8519 ou mande e-mail para: atendimento@conceitocondominal.com.br Atendimento: das 9:00h às 17:00h, de segunda à sexta. **VALQUIRIA RUBIO DOS SANTOS.** Síndica



Zaira: em tratamento no Hospital GACC Vale.

Eu & Você
CONTRA O Câncer INFANTOJUVENIL

O câncer não para.

Faça sua doação para garantir que o Hospital GACC Vale continue de portas abertas para tratar mais de 1.100 crianças e jovens com câncer.



NISION
COLINAS

PRONTO PARA MORAR!

TAXA DE JUROS

A PARTIR DE

9,99¹

6 MESES DE
CONDOMÍNIO
GRÁTIS².

FINANCIAMENTO DIRETO
COM A RIBEIRA

MAIS
INFORMAÇÕES:



RIBEIRA.COM.BR

Condomínio Vision Colinas. Incorporadora responsável: Vision Colinas SPE Empreendimento Imobiliária Ltda CNPJ/ME nº 43.000.842/0001-56. Incorporação registrada sob a matrícula nº 263.953 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP. Intermediação: Ribeira Vendas e Intermediação Imobiliária Ltda. - CRECI PJ 036201-J. A imagem apresentada é meramente ilustrativa. 'As parcelas do financiamento direto terão taxa de juros a partir de 9.99% ao ano + IPCA para as unidades de 2 dormitórios. Consulte unidades participantes. Sujeito a análise crédito. 'O benefício de condomínio pago pela Ribeira por 06 (seis) meses, está condicionado a aquisição da unidade no valor da tabela vigente no mês. Campanha válida por tempo indeterminado, podendo ser encerrada sem aviso prévio. Material publicitário produzido em Novembro de 2025.

ANUNCIE AQUI!

12. 99642-0763 editais@ovale.com.br

OVALE